

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 1747/QĐ-TTg ngày 30/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Quy hoạch tỉnh Đắk Lắk thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 1630/QĐ-UBND ngày 25/7/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Cư Kuin; Quyết định số 1363/QĐ-UBND ngày 20/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 1070/QĐ-UBND ngày 16/5/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 586/QĐ-UB ngày 05/4/2005 của UBND tỉnh về việc cho Nông trường cà phê Chư Quỳnh (nay là Công ty TNHH MTV cà phê Chư Quỳnh) được thuê 16.499m² đất để sử dụng vào mục đích xây dựng nhà làm việc, nhà kho.

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 245/TTr-SNNMT ngày 27/6/2025 và các hồ sơ kèm theo.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn sử dụng đất cho Công ty TNHH MTV cà phê Chư Quỳnh (địa chỉ: Thôn 8, xã Ea Ning, huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk cũ, nay là xã Ea Ning, tỉnh Đắk Lắk) 16.499m² (Mười sáu nghìn bốn trăm chín mươi chín mét vuông) đất thuộc thửa đất số 11968, tờ bản đồ số 57 tại xã Ea Ning, huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk.

- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ (Xây dựng Nhà làm việc, nhà kho).

- Thời hạn sử dụng đất được gia hạn: Kể từ ngày 06/4/2025 đến hết ngày 31/12/2030.

- Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

a) Xác định giá đất cụ thể trình UBND tỉnh phê duyệt để tính tiền thuê đất theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 160 Luật Đất đai năm 2024;

b) Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH MTV cà phê Chư Quỳnh; ký, trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH MTV cà phê Chư Quỳnh sau khi Công ty đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định (nếu có);

c) Chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

d) Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và Chủ tịch UBND tỉnh về nội dung tham mưu tại Tờ trình số 245/TTr-SNNMT ngày 27/6/2025 và dự thảo Quyết định kèm theo.

2. Đề nghị Thuế tỉnh Đắk Lắk:

a) Xác định đơn giá thuê đất để tính tiền thuê đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền thuê đất, khoản được trừ vào tiền thuê đất, ghi nợ tiền thuê đất, theo dõi trường hợp miễn tiền thuê đất, phí, lệ phí... (nếu có);

b) Thông báo cho Công ty TNHH MTV cà phê Chư Quỳnh nộp tiền thuê đất; hướng dẫn thực hiện giảm tiền thuê đất, khoản được trừ vào tiền thuê đất theo quy định (nếu có);

c) Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền thuê đất của Công ty TNHH MTV cà phê Chư Quỳnh và gửi thông báo kết quả cho Sở Nông nghiệp và Môi trường theo quy định.

3. Kho bạc Nhà nước Khu vực XIV: Thu tiền thuê đất do phải nộp bổ sung hoặc hoàn trả cho người sử dụng đất, phí, lệ phí,... của Công ty TNHH MTV cà phê Chư Quỳnh theo quy định (nếu có).

4. Công ty TNHH MTV cà phê Chur Quynh có trách nhiệm:

a) Chịu trách nhiệm nộp tiền thuê đất; thực hiện giảm tiền thuê đất, khoản được trừ vào tiền thuê đất, ghi nợ tiền thuê đất *(nếu có)*.

b) Sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới đất được thuê; chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật đất đai và pháp luật khác có liên quan khi sử dụng đất.

c) Liên hệ Sở Nông nghiệp và Môi trường để ký Hợp đồng thuê đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở, ngành: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Tài chính; Trưởng Thuế tỉnh Đắk Lắk; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Khu vực XIV; Chủ tịch UBND xã Ea Ning, tỉnh Đắk Lắk; Giám đốc Công ty TNHH MTV cà phê Chur Quynh; Thủ trưởng đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh (Trung tâm Công nghệ và Cổng Thông tin điện tử tỉnh) chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Trung tâm CN và Cổng TTĐT tỉnh (để đăng tải);
- Các Phòng: CNXD, TH, ĐTKT;
- Công ty TNHH MTV cà phê Chur Quynh
(Địa chỉ: Xã Ea Ning, tỉnh Đắk Lắk);
- Lưu: VT, NNMT (TLC-05b)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thiên Văn